

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2026

V/v triển khai thực hiện một số nội dung liên quan đến chính sách về giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1700/SNNMT-QLĐĐ ngày 27/02/2026 về việc triển khai thực hiện một số nội dung liên quan đến chính sách về giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo một số nội dung, như sau:

1. Đối với các trường hợp áp dụng giá đất cụ thể quy định tại Điều 160 của Luật Đất đai nhưng đến trước ngày 01/01/2026, cơ quan, người có thẩm quyền chưa ban hành quyết định về giá đất cụ thể thì tiếp tục xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai (*thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15*).

2. Trong thời gian cấp có thẩm quyền chưa ban hành đủ các căn cứ để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền bồi thường về đất quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 5 Nghị quyết 254/2025/QH15 thì việc tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền bồi thường về đất thực hiện theo quy định của Luật Đất đai (*thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15*).

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định việc xác định giá đất cụ thể đối với trường hợp thực hiện dự án đầu tư có mục đích hỗn hợp theo quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh (*theo quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP*). Hoàn thành **trước ngày 10/3/2026**.

4. Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các sở, ngành, đơn vị, địa phương có trách nhiệm nghiên cứu, tổ chức thực hiện các nội dung quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của

Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. Đồng thời tham mưu UBND tỉnh, HĐND tỉnh ban hành đầy đủ các văn bản quy định có liên quan theo thẩm quyền quy định chậm nhất **đến ngày 01/6/2026**, trong đó:

- Giao Sở Tài chính nghiên cứu, cập nhật theo dõi nội dung Bộ Tài chính tham mưu cho Chính phủ quy định và hướng dẫn *(theo nội dung quy định tại khoản 6 Điều 38 Nghị định 71/2024/NĐ-CP, được bổ sung tại điểm b khoản 4 Điều 10 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP)* và tham mưu UBND tỉnh quy định về Tỷ lệ tính thu tiền sử dụng đất đối với từng loại đất theo đối tượng, hình thức sử dụng đất theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 5 và khoản 5 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15.

- Giao Sở Xây dựng nghiên cứu, cập nhật theo dõi nội dung hướng dẫn của Bộ Xây dựng *(theo nội dung quy định tại khoản 7 Điều 38 Nghị định 71/2024/NĐ-CP, được bổ sung tại điểm b khoản 4 Điều 10 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP)* và tham mưu UBND tỉnh quy định về Chi phí xây dựng hạ tầng được xác định theo quy định của pháp luật về xây dựng theo quy định tại điểm d khoản 1, điểm e khoản 2 Điều 5 và khoản 5 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15.

5. Đối với nội dung Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Quảng Ngãi và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo triển khai, tổ chức thực hiện các nội dung theo thẩm quyền quy định.

Yêu cầu các sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương triển khai, phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP Tạ Văn Lực,
- KTTH, CNXD;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu VT, NNMT.PĐB

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Tâm Hiên